

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Заводская, д. 19
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			16	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			698,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			698,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	25,07	26,95	220 859,76	266 989,23
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,96	15 830,64	15 830,64
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	4,03	32 582,64	32 582,64
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	7,78	62 903,76	112 033,23
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			3 000,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,04	4,34	35 095,44	35 095,44
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,19	9 632,40	9 632,40
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	795,72	795,72
Работы по управлению МКД	7,02	7,55	61 019,16	61 019,16

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	222 733,80	211 844,11
Содержание и текущий ремонт	217 860,54	207 217,25
Коммунальные услуги	217 860,54	207 217,25
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 873,26	4 626,86
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	266,16	252,53
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	222,72	211,38
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 384,38	4 162,95
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
	2 834,46	13 724,15
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3,04	16,67
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2,63	13,97
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	50,39	271,82
Содержание и текущий ремонт	2 778,40	13 421,69

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

